

# పునరావాస పాలసీ ముసాయిదా

## కార్యనిర్వాహక సంగ్రహము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం ఆదేశానుసారం ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ అభివృద్ధి పథకాలను రాజధానిలో అమలు పరచుటకు నిర్ణయించడం జరిగింది. ఆ ప్రకారమే రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్టును చేపట్టడం జరిగింది. ప్రపంచ బ్యాంకు సహాయముతో స్థిరమైన అమరావతి రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్టు(ASCCDP) అనువంశీభూతములైన అంశములను ప్రతిబింబించేలా స్థిరమైన పట్టణ సర్వీసులు మరియు సంస్థల సామర్థ్య నిర్మాణము ముఖ్యోద్దేశము.

స్థిరమైన అమరావతి రాజధాని నగర అభివృద్ధి ప్రాజెక్టు (ASCCDP) ముఖ్యమైన భాగములు :

1. పేదల కనీస పట్టణ అవసరాల మౌలిక సదుపాయములు
2. హరిత/వాతావరణ స్థితిస్థాపకంగా పట్టణ మదుపు.
3. సాంకేతిక మద్దతు

ప్రపంచ బ్యాంకు సహాయముతో చేపట్టే ప్రాజెక్టుకు కావలసిన భూములను మూడు మార్గాలద్వారా సమకూర్చుకోవడం జరుగుతోంది. అవి 1. భూ సమీకరణ పథకం (ల్యాండ్ పూలింగ్ స్కీము) 2. భూ సేకరణ చట్టం (ఎల్.ఎ.ఆర్.ఆర్. చట్టం - 2013) 3. సంప్రదింపుల నిర్ధారణ విధానం (నెగోషియేటిడ్ సెటిల్మెంట్ పాలసీ). ప్రాజెక్టు కింద అమలు చేయవలసిన అన్ని ఉపభాగాలు ఇంకా ఖరారు కాలేదు. అందువల్ల, ఈ పునర్విభజన పాలసీ ముసాయిదా సబ్కాంపోనెంట్ ప్రత్యేకమైన ప్రాజెక్టు ప్రభావాలను అంచనా వేయడానికి - మరియు తగిన ఉపశమన చర్యలను సిద్ధం చేయడానికి తయారు చేయబడింది. ఈ ముసాయిదాలో సూత్రాలు, ప్రక్రియలు, సంస్థాగత ఏర్పాట్లు మరియు సబ్ప్రాజెక్ట్ నిర్దిష్ట పునరావాస చర్యల ప్రణాళికలను తయారు చేయడానికి మరియు అమలు చేసే ప్రక్రియలు పొందుపరచడం జరిగింది.

భూ సమీకరణ ద్వారా పొందిన మొత్తం భూములకు ఆధారపడిన ఎల్.పి.ఎస్. ముసాయిదాపై ఆధారపడినప్పటికీ, ఈ ప్రాజెక్టుకి వినియోగిస్తున్న ఇతర భూములు, అమరావతి నగరానికి భూసేకరణ చట్టం లేదా నెగోషియేటిడ్ సెటిల్మెంట్ పాలసీ ద్వారా సేకరించిన ఆ ప్రాంతాల నుండి వేరుచేయబడతాయి. గ్రామీణ సరిహద్దుల పరిధిలో ఉన్న భూముల విషయంలో, భూభాగం చర్యల పరిష్కారం లేదా భూ సేకరణల ద్వారా కొనుగోలు చేయబడుతుంది . గ్రామీణ ప్రాంతాల్లో పునరావాసం కల్పించడానికి, పరిహారం, R&R సహాయం, ఎల్పిఎస్ ప్రయోజనాలు, వ్యవసాయ కార్మికులకు పెన్షన్, పునరావాసం కల్పించడం వంటివి జిల్లా పరిపాలన ద్వారా జరుగుతాయి ఈ ముసాయిదా నిబంధనల మరియు స్థానిక చట్టం ప్రకారం, పరిహారం మరియు సహాయం యొక్క ఏదైనా వెలితి ఏర్పడితే, APCRDA ద్వారా ప్రత్యేక సహాయం ద్వారా చెల్లించబడుతుంది.

LPS దాదాపుగా పూర్తయినప్పుడు, LPS క్రింద మిగిలిన పనులు సంది / చర్చలు అలాగే భూ సేకరణ / పరిష్కారం కోసం అవసరమైన ప్రక్రియలు ఈ ప్రయోజనం కోసం జిల్లా నిర్వహణ మరియు కంపెటీంట్ అధికారులచే నిర్వహించబడతాయి. ఈ ప్రాజెక్ట్ కింద అదనపు సంస్థాగత ఏర్పాట్లు APCRDA మరియు ప్రత్యేకంగా అంకితమైన సిబ్బందికి సలహాలు ఇచ్చేందుకు APCRDA యొక్క ఇతర సీనియర్ సిబ్బంది ఉంటారు. ఈ అంకితమైన సిబ్బంది యొక్క ముఖ్య పని, జిల్లా పాలనా యంత్రాంగంతో సమన్వయం చేయటం, పరిహారం చెల్లించటం మరియు ఇతర ప్రయోజనాలు సకాలంలో రైతులకు అందేలా చూసుకోవటం మరియు వివిధ సాంఘిక అభివృద్ధి పథకాల అమలుతో సమన్వయం చేయడం. భూసమీకరణ, భూ సేకరణ మరియు నెగోషియేటిడ్ సెటిల్మెంట్ ఇంప్లిమెంటేషన్ సమీకృత సమయాలను సేకరించడం మరియు పౌర పనుల ప్రారంభించడం జరుగుతుంది. మూడవ పార్టీ కన్సల్టెంట్ల ద్వారా ఉమ్మడి పర్యవేక్షణ నిర్వహించబడుతుంది. LA మరియు R & R చట్టప్రాజెక్ట్ స్థాయిలో 2013 రాష్ట్ర స్థాయి పర్యవేక్షణ కమిటీని అందిస్తుంది మరియు అదే స్థాపించబడుతుంది. అంతేకాకుండా, పూర్తి పరిహార / సహాయాన్ని అందుకోవడం మరియు జీవనోపాధి మరియు జీవన ప్రమాణాల మెరుగుదలకు సంబంధించిన లక్ష్యాలను గుర్తించడం కోసం అతిమ తుది ప్రభావం అంచనా వేయడం జరుగుతుంది. నష్టపరిహారం మరియు R & R సహాయం ఖర్చులు కౌంటర్ ఫండ్స్ నుండి చేయబడుతుంది. జిల్లా అడ్మినిస్ట్రేషన్ ద్వారా ఇప్పటికే LPS మరియు LA చట్టం క్రింద స్థాపించిన ఫిర్యాదుల కమిటీ LA మరియు R & R సమస్యలకు సంబంధించిన మనోవేదనలను పరిష్కరించడానికి స్థానంలో ఉంది. అంతేకాకుండా, ప్రాజెక్ట్ అమలుతో సంబంధం లేని సభ్యులతో కూడిన ప్రాజెక్ట్ నిర్దిష్ట ఫిర్యాదుల కమిటీ సమస్యలను మరియు సామాజిక అభివృద్ధి ప్రయోజనాలు అందుతున్నవా లేదా అని చూసుకునేందుకు ఏర్పాటు చేయబడుతుంది. ఈ కమిటీ ద్వారా, AP క్యాపిటల్ సీటీ డెవలప్మెంట్ ప్రాజెక్ట్ కోసం ఏర్పాటు చేసిన ఫిర్యాదు కమిటీల ద్వారా సంతృప్తి చెందని PAP ల ఫిర్యాదులు కూడా పరిష్కరించే అవకాశం లభిస్తుంది. భూమి పూలింగ్ కింద పొందిన భూములకు, APCRDA చట్టం, మరియు 2014AP క్యాపిటల్ సీటీ LPS (F & I) రూల్స్, క్రింద ప్రత్యేక హక్కు మ్యూటీక్స్ 2015 అందించబడింది. భూసమీకరణ ద్వారా భూమిని కోల్పోయిన రైతులకు, భూమిలేని పేదలకు నష్టపరిహారంగా నివాస యోగ్యమైన స్థలాలు, వాణిజ్య స్థలాలు, వారికి జీవనోపాధి కల్పించేందుకు ఈ ముసాయిదాలో తగిన జాగ్రత్త తీసుకొనబడింది. ప్రాథమిక సౌకర్యాలు, ట్రంక్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ మరియు రాజధాని నగర మౌలిక సౌకర్యాలతో ఇతర ప్రయోజనాలతో అభివృద్ధి చెందిన ప్లాట్లు LA R & R చట్టం, కింద ఇవ్వబడిన లాభాల కన్నా 2013 ఎక్కువైనవి అంచనా వేయబడ్డాయి. గ్రామీణ ప్రణాళిక భాగంలో (R1 జోన్) లో ఇళ్ళు కోల్పోయేవారికి భూమికి భూమి, నివాస గృహాలు నిర్మాణాల యొక్క అంచనా వ్యయం / యొక్క రెండు రెట్లు చెల్లింపు, వర్తించే జోన్ నిబంధనలతో చర్చల పరిష్కారం కోసం ప్రతిపాదించబడిన ఒక ప్రత్యేక అర్హత మాతృక (entitlement matrix) పొందుపరచడం జరిగింది. అంతేకాక, స్థానచలిత కుటుంబాలకు అవసరమైన ఇతర సహాయంతో చర్చలు జరుపుతారు మరియు సంప్రదింపు ఒప్పందంలో ప్రతిబింబిస్తాయి. రాజధాని నగరానికి మొత్తం మాస్టర్ ప్లాన్లో కూడిన అవసరాలకు అనుగుణంగా ప్లాట్ కేటాయించిన ప్రాంతాలలో అన్ని ప్రాథమిక సౌకర్యాలు అందించబడతాయి. భూమిలేక జీవనోపాధిని కోల్పోయినవారికి నెలవారీ పంచను కలిగి ఉన్న R & R హక్కులు మరియు LPS కింద ప్రతిపాదించిన సామాజిక అభివృద్ధి ప్రయోజనాలు అందచేయబడుతాయి. ఈ మద్దతు ప్రపంచ బ్యాంక్ ఆపరేషనల్ పాలసికి అనుగుణంగా ఉంది (OP 4.12). ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకం, భూ సేకరణ మరియు నెగోషియేటిడ్ సెటిల్మెంట్ పాలసీ కోసం అర్హత పటాలు అనుబంధం 3లో పొందుపరచబడి ఉన్నవి.

ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకం కింద అన్ని లావాదేవీలు ఆన్లైన్లో తయారవుతాయి మరియు LPS మరియు LA R & R కింద అన్ని నోటిఫికేషన్లు APCRDA - [www.crda.ap.gov.in](http://www.crda.ap.gov.in) మరియు జిల్లా కలెక్టర్ గుంటూరు - [www.guntur.nic.in](http://www.guntur.nic.in) వెబ్సైట్లలో ఉంచబడ్డాయి. LPS మరియు నెగోషియేటేడ్ సెటిల్మెంట్ కింద అర్హత మాతృక వాటాదారులతో సంప్రదించిన తర్వాత ప్రపంచ బ్యాంక్ ఆపరేషనల్ పాలసికి అసంకల్పిత పునరావాసం )OP - 4.12)కి అనుగుణంగా రూపొందించబడినది. భూ సేకరణ మరియు పునరావాస పురోగతి అమలును అంచనా వేసేందుకు ఫలితాలు సూచికలు క్రమానుగతంగా పర్యవేక్షించబడే RAP లలో ప్రతిపాదించబడతాయి. ఈ పాలసీ ముసాయిదా, అమలు విధానంపై ఆధారపడి ఎప్పటికప్పుడు అప్డేట్ చేయబడుతుంది లేదా ఆ ప్రభావాలను పరిష్కరించడానికి ఏవైనా కొత్త ప్రభావాలను ఎదుర్కొంటుంది మరియు విధాన నియమాలలో మార్పులు చేయబడుతాయి.